

جامعة مولود معمري تيزي وزو
كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق



بالتعاون مع مخبر العولمة والقانون الوطني



LAMOD
Laboratoire de recherche

في إطار فرقة البحث:

التحكيم التجاري الدولي في الجزائر بين النظرية والتطبيق

تنظّم

ملتقى وطني حضوري / افتراضي عبر تقنية التحاضر المرئي عن بعد حول:

العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار في إطار

القانون رقم 17-23

يوم: 28 ماي 2025

الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د بودة محمد

مديرة المخبر:

المشرف العام للملتقى:

أ.د صبايحي ربيعة

أ.د إقلولي محمد

عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيسة فرقة البحث: أ.د حسين فريدة

رئيسة الملتقى: د. ماديوليلي

رئيسة اللجنة العلمية: د. ماديوليلي

أعضاء اللجنة العلمية

- 1- أ.د إقلولي محمد..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 2- أ.د حسين فريدة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 3- أ.د أمازوز لطيفة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 4- أ.د إرزيل الكاهنة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 5- أ.د ولد رابح صافية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 6- أ.د كسال سامية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 7- أ.د يسعد حورية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 8- أ.د صبايحي ربيعة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 9- أ.د سي يوسف كجار زاهية حورية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 10- أ.د أيت وازو زائنة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 11- أ.د زايدي حميد..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 12- أ.د حساين سامية..... جامعة أمحمد بوقرة، بومرداس.
- 13- أ.د داودي أونيسة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 14- أ.د سعيداني لوناسي ججيقة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 15- أ.د حمليل نورا..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 16- أ.د حمادوش أنيسة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 17- أ.د كايس شريف..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 18- أ.د حسين نورا..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 19- أ.د فتحي وردية..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 20- أ.د قبايلي طيب..... جامعة عبد الرحمان ميرة، بجاية.
- 21- أ.د أيت منصور كمال..... جامعة عبد الرحمان ميرة، بجاية.

- 4- د. إقرشاح فاطمة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 5- دحماني فريدة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 6- د. بومدين سامية..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 7- د. أيت يوسف صبرينة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 8- د. أعراب كميلة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 9- د. عميري فريدة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 10- د. أيت شعلال لياس..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 11- د. مقدال سعدية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 12- د. زياد محمد أنيس..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 13- د. حاتم مولود..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 14- ط. د بلمهوب هجيرة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 15- ط. د ونوغي عبد الله..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.

اللجنة التقنية للملتقى

نعار شابحة

إشكالية الملتقى

عملت الجزائر على تشجيع الاستثمار في جميع المجالات من أجل بناء اقتصاد قوي والتحرر من اقتصاد الربع المبني على المحروقات، وذلك بإصدار القانون رقم 22-18 المتعلق بالاستثمار، الذي كرّس مبدأ حرية الاستثمار، وعزّز الضمانات الممنوحة للمستثمرين، لا سيما من خلال رقمنة القطاع التي تضمن سرعة وشفافية عمليات تسجيل، متابعة ومرافقة الاستثمارات من مرحلة تسجيلها إلى غاية تجسيدها.

- 22- أ.د شيخ ناجية..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 23- أ.د تياب نادية..... جامعة سكيكدة.
- 24- أ.د زيد المال صافية..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 25- أ.د حسان نادية..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 26- أ.د بلعسلي ويزة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 27- د. أيت مولود سامية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 28- د. أيت ساحد كهينة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 29- د. مواسي العلجة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 30- د. أوباية مليكة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 31- د. أيت مولود فاتح..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 32- د. سليمان حميدة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 33- د. القبي حفيظة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 34- د. نعار فتيحة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 35- د. عمورة عيسى..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 36- د. أعراب أحمد..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 37- د. عينوش عائشة..... جامعة محند ولحاج، البويرة.
- 38- د. علي أحمد رشيدة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 39- د. بوخرس بلعيد..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 40- د. مومو نادية..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.
- 41- د. زوانتي بلحسن..... جامعة خميس مليانة.

رئيس اللجنة التنظيمية: د. زورور ناصر

أعضاء اللجنة التنظيمية

- 1- حابت أمال..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 2- دراني ليندة..... جامعة مولود معمري، تيزي وزو.
- 3- د. تاجر كريمة..... جامعة مولود معمري تيزي وزو.

- تعريف العقار الاقتصادي، وأصنافه،
- مكونات العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة والموجه للاستثمار،
- أهمية العقار في مجال الاستثمار.

المحور الثاني: الهيئات المكلفة بالعقار الاقتصادي

- الهيئات المكلفة بتسيير ومنح العقار الاقتصادي،
- الهيئات المكلفة بتهيئة العقار الاقتصادي.

المحور الثالث: عقد الامتياز كآلية لاستغلال العقار الاقتصادي

- شروط وإجراءات منح الامتياز،
- أحكام عقد الامتياز

المحور الرابع: فضّ النزاعات المترتبة عن استغلال العقار الاقتصادي

المحور الخامس: تقييم أحكام القانون رقم 17-23

- في مجال ترقية الاستثمار
- في مجال صيانة الحافظة العقارية التابعة للأموال الخاصة للدولة.

أهداف الملتقى:

- 1 تحديد مفهوم العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار ومكوناته،

يرتبط نجاح الاستثمار بتوفر العقار باعتباره الفضاء المخصّص لاستقبال المشروع الاستثماري، لذلك، أولته السلطات العمومية الجزائرية أهمية خاصة، ظهرت من خلال إصدار قوانين متتالية بقصد إيجاد السبل القانونية لتسهيل الحصول على الأوعية العقارية القابلة لاستقبال مشاريع استثمارية.

إلا أنّ تنظيم هذا العقار عرف عدّة مشاكل، تمثلت أهمّها في تعدّد الهيئات المكلفة بتسييره وتداخل صلاحياتها، فضلا عن مشكلة الوفرة العقارية التي تعود إلى قلّة العرض مقابل الطلب المتزايد على العقار من جهة، وعدم صلاحية بعض الأوعية العقارية المتوافرة لاستقبال المشاريع المقترحة من طرف المستثمرين من جهة أخرى.

لذلك، وبهدف اصلاح منظومة العقار الاقتصادي، بادر المشرع الجزائري بإصدار القانون رقم 17-23 الذي يحدّد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، الذي تمّ تدعيمه بإصدار النصوص التنظيمية التي تحدد كيفيات تطبيق أحكامه، ممّا يدفعنا إلى التساؤل حول: مدى فعالية أحكام هذا القانون ومدى مساهمتها في ترقية الاستثمار

بالقضاء على مشكلة العقار الموجه للاستثمار من جهة، والمحافظة عليه من جهة أخرى؟

معاور الملتقى:

المحور الأول: الإطار المفاهيمي للعقار الاقتصادي الموجه للاستثمار





6. ألا تتعدى المداخلة 20 صفحة ولا تقل عن صفحات 10.

7. ألا يتعدى الملخص 15 سطرا.

1- أرقام الهاتف للاتصال:

رئيسة الملتقى: 05 41 00 96 31

البريد الإلكتروني: fonciereconomique.col@ummt0.dz

مواعيد هامة:

1- آخر أجل لاستقبال الملخصات: 5 أبريل 2025.

2- تاريخ الرد على طلبات المشاركة المقبولة: 15 أبريل 2025.

3- آخر أجل لاستلام المداخلات كاملة: 30 أبريل 2025.

4- تاريخ انعقاد الملتقى: 28 ماي 2025.

بطاقة المشاركة:

اللقب والاسم:.....
الرتبة العلمية:.....
الوظيفة:.....
الهيئة المستخدمة:.....
رقم الهاتف:.....
البريد الإلكتروني:.....
محور المداخلة:.....
عنوان المداخلة:.....
ملخص:.....

2- إبراز دور مختلف الهيئات المتدخلة في مجال العقار الاقتصادي،

3- تسليط الضوء على مضمون الإصلاحات التي طرأت على النظام القانوني

لاستغلال العقار الاقتصادي ومدى ملاءمتها لواقع الاستثمار في الجزائر،

4- تحليل الأحكام القانونية والاجرائية التي تنظم تسيير ومنح العقار

الاقتصادي واستغلاله مع إبراز الجوانب القانونية التي من شأنها المساهمة في تحفيز

وتشجيع الاستثمار،

5- إبراز إيجابيات القانون رقم 17-23 التي يجب تدعيمها وسلبياته التي يجب

تداولها من خلال ابداء توصيات ورفعها الى الجهات المعنية.

شروط المشاركة

1 أن يتسم البحث بالتأصيل والجدثة، وألا يكون مستقلا من مؤلف،

ومداخلة أو بحث سابق.

2 ألا يكون المقال المشارك به منشورا، أو تم الاشتراك به في ملتقى أو يوم

رأسي سابق.

3 التقيد بمحاور الملتقى ومعايير كتابة البحث العلمي.

4 تقبل المداخلات في اللغتين العربية أو الفرنسية أو الإنجليزية.

5 تكتب المداخلة بخط Sakkal Majalla حجم 16 في المتن و12 في التهميش

بالنسبة للغة العربية، وبخط Times New Roman حجم 12 في المتن و10

في التهميش بالنسبة للغة الأجنبية، مع ترك مسافة 1.15 بين الأسطر

وضبط الورقة بهامش 2 سم من كل الجهات.