

(Corrigé)

Exercice 2 5 pts

① Pour conseiller cette entreprise dans le choix de ses investissements, il suffit de calculer la BNA et de voir la rentabilité des projets.

$$BNA = \frac{R_1}{1+i} + \frac{R_2}{(1+i)^2} + \frac{R_3}{(1+i)^3} - I_0$$

Pour $i = 0,05$

$$BNA = \frac{750}{1,05} + \frac{200}{(1,05)^2} + \frac{200}{(1,05)^3} - 1040 = 28,46 > 0$$

① sous condition du commentaire

Pour $i = 0,06$

$$BNA = \frac{750}{1,06} + \frac{200}{(1,06)^2} + \frac{200}{(1,06)^3} - 1040 = 13,47 > 0$$

① sous condition du commentaire Rentable

Pour $i = 0,08$

$$BNA = \frac{750}{1,08} + \frac{200}{(1,08)^2} + \frac{200}{(1,08)^3} - 1040 = -15,32 < 0$$

① sous condition du commentaire non Rentable

Commentaire:

En se basant sur la rentabilité des projets d'investissement, si le taux d'intérêt est situé à 5% ou 6%, l'entreprise a intérêt à investir. Vu qu'à ces taux d'intérêt, le projet présente un BNA > 0. Si le taux d'intérêt de remboursement est de 8%, il n'y a pas intérêt à investir.

2 - Le lien recherché est la relation entre la décision d'investir et le taux d'intérêt. lorsque le taux d'intérêt diminue, le BNA augmente et l'ess est motivée à investir. ①,5

3 - Représentation graphique
4 - Repérer approximativement le TRI = 6,8%. Sa particularité est le taux d'annulation de l'investissement.

